

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: ул. Чайковского д.20**

Год ввода в эксплуатацию-1987 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 80

Площадь общего имущества ХВС 364,2 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 2616,6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г. 18.20 руб./к жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
274986.12	1057089.16	34647.48	0	960117.78	0	62323.9

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
1012050.78	1012050.78	0	95.74	977302.83	869090.33	108212.5	309734.07

Сальдо на начало периода	Начислено за капитальный ремонт	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения на сумму 601725 руб. Строй контроль на сумму 12876.92.00руб.	Задолж-ть населения по оплате
1062933.86	688990.10		1185053.38

Доходы (оплата)	население	% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода
			Всего	капитальный ремонт	
				Оплата по рассрочке	
632956.17	632956.17	91.87	614601.91	614601.91	752503.14

1	Содержание инженерного оборудования, руб.	133765.47
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	24129.78
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	200512.77
4	Уборка мест общего пользования, руб.	88847.01
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	57292.82
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	46938.47
7	Расходы по управлению МКД, руб.	220632.63
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	34647.48
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	62323.9
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД	108212.5

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и  
содержании общего имущества в МКД  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чайковского д. 20**

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			ИТОГО
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	
1	Единица измерения КР СОИ	м <sup>3</sup>	кВт* час	м <sup>3</sup>	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	74.21148	7034	74.21148	7182.42296
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	37.10586	13705.75086	37.10586	13779.96258
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	х
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	1603.26	58112.52	1728.9	61444.68
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	37.10562	13705.75128	37.10562	13779.96252
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	х
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	1996.98	65376.42	2075.88	69449.28
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	3600.24	123488.94	3804.78	130893.96
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплатам отчётном периоде, руб.	0	-68570.06	0	-68570.06
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	54918.88	0	54918.88
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	-20377.55	0	-20377.55

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чайковского 20**

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы(услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы(услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	13152.05	3	39456.15	3	39456.15
3	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	14603.56	9	131432.04	9	131432.04
4	Срдержание инженерного оборудования.	м2	10307.25	3	30921.75	3	30921.75
5	Срдержание инженерного оборудования.	м2	11427.08	9	102843.72	9	102843.72
8	Содержание аварийной службы	м2	2803.57	3	8410.71	3	8410.71
9	Содержание аварийной службы	м2	3093.98	9	27845.82	9	27845.82
10	Содержание конструктивных элементов	м2	1855.31	3	5565.93	3	5565.93
11	Содержание конструктивных элементов	м2	2062.65	9	18563.85	9	18563.85
13	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора	мин	50.00	32.00	1600.00	32.00	1600.00
14	Навес замка на подвал	мин		1шт.	440.00	1шт.	440.00
15	Прочистка канализации	м	240.73	84.00	20221.32	84.00	20221.32
16	Завоз пека. Работа трактора.	мин	50.00	15.00	750.00	15.00	750.00
	Ремонт в/трубы. Услуги автогидроподъемника	мин	50.00	60.00	3000.00	60.00	3000.00
	Откачивание сточных вод из подвального помещения	мин	60.20	60.00	3613.26	60.00	3613.26
17	Дератизация, дезинфекция, дез инсекция						6497.42
18	Проверка вентканалов						24000.00
19	ИП Дойников. Поверка, ремонт тепловычислителя						23700.00

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чайковского 20**

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт канализации, кв. 74	обращение	4502.15	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 16 декабрь 2025г.
2	Ремонт канализации, подвал	аварийная	30930.89	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 5 декабрь 2025г.
3	Ремонт ГВС, кв. 37	обращение	6477.02	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 6 декабрь 2025г.
4	Ремонт отопления, кв. 60	обращение	10640.62	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 11 декабрь 2025г.
5	Электромонтажные работы подвал	обращение	1464.40	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 1 декабрь 2025г.

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова